

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Bản án, Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ quyết định số 97/QĐ-THADS.KV13 ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai v/v giảm giá tài sản lần 07.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐSD,BS72.24-THAKV13 ngày 09/02/2026 giữa công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 100/TB-LUATVIET.APC ngày 09/02/2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,4m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai), thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/02/2022.

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,8m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) thửa đất được Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/02/2022.

***Lưu ý: Các tài sản nêu trên được bán riêng lẻ từng tài sản.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 03/3/2026 đến 17h00 ngày 05/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Ấp 10, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 11/02/2026 đến 17h00 ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: **195.892.441 đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

- Tài sản thứ hai: **195.968.707 đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/tài sản.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 11/02/2026 đến 17h00 ngày 11/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 11/02/2026 đến 17h00 ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình

Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá:

Tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai: Tối thiểu 5.000.000đ (năm triệu đồng)/lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, SĐT 0988342300, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Đồng Nai để được hướng dẫn.

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án cơ quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hùng Vương**